

Nr. 680/14.11.2024  
PROIECT

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 637/2019 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”DALI - Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia” – PUNCT TERMIC P.T. 6V”, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 95663/14.11.2024,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 95665/14.11.2024,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 637/2019 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”DALI - Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia” – PUNCT TERMIC P.T. 6V, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, aprobată prin Legea nr. 150//2022, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Ordinul nr. 3194/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind implementarea Programului Termoficare,

Analizând contractul de finanțare contractul de finanțare nr. 149788 /MLPDA/data 05.11.2020, nr. 92326/UAT/data 22.12.2020 respectiv contractual de finanțare nr. 97036 /MLPDA/data 14.05.2024, nr. 52238/UAT/data 11.06.2024.

Contractul de lucrări nr.52720 din 26.06.2023 având ca obiect ” Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia” – PUNCT TERMIC P.T. 6V” și acte adiționale încheiat cu SC AMAHOUSE SRL, Actul adițional nr.4/10.05.2024 încheiat în urma emiterii Dispoziției de Șantier nr.1/05.12.2023 și Dispoziția de Șantier nr.2/05.12.2023, de către SMART HOUSE SRL proiectant general prin care a fost suplimentată valoarea contractului cu valoarea de 1.222.909,06 lei,

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată prin Legea nr. 281/2021, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020,

Văzând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de

concesiune/acordurilor cadru, aprobată prin Legea nr. 232/2023, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere avizul nr. 15/14.11.2019 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f), lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

**H O T Ă R Ă R E:**

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 637/2019 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”DALI - Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia” – PUNCT TERMIC P.T. 6V” – se modifică și se completează, după cum urmează:

*1. Art.1 se completează cu un nou alineat, alin. (2), care va avea următorul cuprins:*

*(2) Se aprobă Devizul general al proiectului actualizat, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

*2. Se aprobă modificarea cap. A al anexei 1 – caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului, astfel:*

*a. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI*

*Valoarea totală a investiției: 13.089.686,83 lei lei cu TVA*

*Din care C+M: 8.676.660,49 lei cu TVA.*

*Sumele corespunzătoare indicatorilor tehnico-economici conțin valoarea estimată a ajustărilor conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022.*

Art. II Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 637/2019 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia” – PUNCT TERMIC PT 6V”, cu modificările și completările ulterioare, în susținerea căruia formulez următorul,

### REFERAT DE APROBARE

Principalul obiectiv al investiției îl constituie modernizarea sistemului de distribuție a energiei termice și echilibrarea hidraulică la nivel de ramură sau bransament, după caz, pentru a se putea asigura servicii de calitate utilizatorilor alimentați de la acesta, precum și acei parametri ai agenților termici care să permită exploatarea în condiții de eficiență energetică optimă a punctului termic și a rețelelor de distribuție aferente acestuia.

Necesitatea acestor lucrări a apărut ca urmare a faptului că echipamentele din punctul termic precum și rețelele secundare aferente, au fiabilitate scăzută, un grad avansat de uzură, durate de serviciu depășite, reparații curente și capitale frecvente, costuri de exploatare ridicate și importante pierderi de agent termic și de căldură. În acest sens, ținând cont de posibilitatea de atragere a fondurilor nerambursabile, Municipiul Arad a depus cerere de finanțare în cadrul Programului Termoficare, în urma căreia s-a semnat contractul de finanțare nr. 149788 /MLPDA/data 05.11.2020, nr. 92326/UAT/data 22.12.2020 respectiv contractual de finanțare nr. 97036 /MLPDA/data 14.05.2024, nr. 52238/UAT/data 11.06.2024.

Contractul de lucrări nr.52720 din 26.06.2023 având ca obiect ” Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia” – PUNCT TERMIC P.T. 6V” și acte adiționale încheiate cu SC AMAHOUSE SRL. Actul adițional nr.4/10.05.2024 încheiat în urma emiterii Dispoziției de Șantier nr.1/05.12.2023 și Dispoziția de Șantier nr.2/05.12.2023, de către SMART HOUSE SRL proiectant general prin care a fost suplimentată valoarea contractului cu valoarea de 1.222.909,06 lei,

Având în vedere criza economică apărută pe fondul Covid 19 și ulterior al războiului din Ucraina, pentru compensarea creșterii prețurilor mărite la materialele de construcții au fost aprobate două ordonanțe de urgență (OUG 15/2022; OUG 47/2022) care reglementează ajustarea prețurilor contractelor în funcție de indicii prețului de consum raportați la luna decontărilor. Astfel față de valoarea de deviz contractată inițial se constată o creștere a valorii investiției datorată ajustării prețurilor la materiale, utilaje, echipamente și manoperă.

Aplicând noile valori estimate asupra principalelor elemente constructive, respectiv a materialelor necesare pentru execuția categoriilor de lucrări, a rezultat noua valoare de deviz general, reflectat și în valoarea indicatorilor tehnico-economici.

Având în vedere cele prezentate, propun:

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 637/2019 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia” – PUNCT TERMIC P.T. 6 V”, cu modificările și completările ulterioare

APROBAT  
p. PRIMAR,  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR  
Lazăr Faur

RAPORT  
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ a domnului Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 637/2019 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”DALI - Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia” – PUNCT TERMIC P.T. 6 V”, cu modificările și completările ulterioare

Principalul obiectiv al investiției îl constituie modernizarea sistemului de distribuție a energiei termice și echilibrarea hidraulică la nivel de ramură sau bransament, după caz, pentru a se putea asigura servicii de calitate utilizatorilor alimentați de la acesta, precum și acei parametri ai agenților termici care să permită exploatarea în condiții de eficiență energetică optimă a punctului termic și a rețelelor de distribuție aferente acestuia.

Instalațiile din punctul termic PT 6V sunt vechi, uzate. Soluțiile tehnice sunt învechite, acționările și reglările în punctul termic se fac manual, cu o mare doză de aproximare iar rețelele secundare aferente, au fiabilitate scăzută, un grad avansat de uzură, durate de serviciu depășite, reparații curente și capitale frecvente, costuri de exploatare ridicate și importante pierderi de agent termic și de căldură.

Rețelele de distribuție aferente punctului termic PT 6V sunt vechi, prezintă depuneri pe interiorul conductelor și coroziune accentuată pe exteriorul conductelor. Izolația termică este în mare măsură compromisă, neasigurând funcționarea rețelelor în condiții de eficiență energetică corespunzătoare.

Rețeaua termică este amplasată cu preponderență pe domeniul public – stradal, o parte a rețelei de distribuție este amplasată în subsolul blocurilor pe care le alimentează, respectiv aparținând domeniului privat. Prin aceasta investiție se preconizează modernizarea instalațiilor interioare sub formă de module termice și realizarea monitorizării, în vederea preluării în dispeccerat a datelor de funcționare ale punctului termic, a controlului și efectuării comenzilor de reglare din dispeccerat, precum și reabilitarea rețelelor termice secundare aferente punctului termic.

Pornind de la oportunitatea de finanțare a acestui tip de proiecte în cadrul Programului Termoficare lansat de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, s-a depus acest proiect în vederea obținerii de fonduri nerambursabile și s-a semnat contractul de finanțare nr. 149788 /MLPDA/data 05.11.2020, nr. 92326/UAT/data 22.12.2020 respectiv contractual de finanțare nr. 97036 /MLPDA/data 14.05.2024, nr. 52238/UAT/data 11.06.2024.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a fost întocmită conform HG 907/2016 de către S.C. ISOTHERM KLIMA S.R.L., documentație care a fost aprobată prin HCLM 637/2019.

Obiectivul propus este reabilitarea și modernizarea clădirii punctului termic și al instalațiilor interioare, inclusiv monitorizarea parametrilor și automatizarea din dispeccerat a punctului termic inclusiv reabilitarea sistemului de rețele secundare aferente punctului termic (lungime totală  $L = 2090$  m), mai puțin cele aferente consumatorilor de pe strazile Victor Hugo și Toamnei de și echilibrarea hidraulică a sistemului de distribuție a energiei termice pentru încălzire, la nivel de bransament

Având în vedere criza economică apărută pe fondul Covid 19 și ulterior al războiului din Ucraina, pentru compensarea creșterii prețurilor mărite la materialele de construcții au fost

aprobate două ordonanțe de urgență (OUG 15/2022; OUG 47/2022) care reglementează ajustarea prețurilor contractelor în funcție de indicii prețului de consum raportați la luna decontărilor. Astfel față de valoarea de deviz contractată inițial se constată o creștere a valorii investiției datorată ajustării prețurilor la materiale, utilaje, echipamente și manoperă.

Actul adițional nr.4/10.05.2024 încheiat în urma emiterii Dispoziției de Șantier nr.1/05.12.2023 și Dispoziția de Șantier nr.2/05.12.2023, de către SMART HOUSE SRL proiectant general prin care a fost suplimentată valoarea contractului cu valoarea de 1.222.909,06 lei.

Aplicând noile valori estimate asupra principalelor elemente constructive, respectiv a materialelor necesare pentru execuția categoriilor de lucrări, a rezultat noua valoare de deviz general, reflectat și în valoarea indicatorilor tehnico-economici..

Astfel, noile valori a indicatorilor tehnico-economici sunt:

#### *INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI*

*Valoarea totală a investiției: 13.089.686,83 lei lei cu TVA*

*Din care C+M: 8.676.660,49 lei cu TVA.*

*Sumele indicatori tehnico-economici conțin valoarea estimată a ajustărilor conform Ordonanței de Urgență nr. 47/2022*

Durata de realizare a investiției: 6 luni

Propunerea de aprobare se face în conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale,

- prevederile *Ordonanței de Urgență nr. 53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006*

Față de cele de mai sus,

#### PROPUNEM,

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 637/209 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "DALI - Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia" – PUNCT TERMIC P.T. 6 V, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Gurban Sorin

ȘEF SERVICIU,  
Ing. Bogosel Sorin Daniel

#### VIZAT JURIDIC,